

EINLADUNG

zum AIV-Kompaktseminar:

„alles dicht?“ - Abdichtungen im Hochbau

Referent: Manfred Heinlein ö.v.b.SV für Schäden am Bau

Bekannt für seine Seminare für die Bayerische und Hessische Architektenkammer

Donnerstag, 17. November 2011, ab 17.30Uhr (Dauer ca. 3h)
Kunsthalle Schweinfurt, Rufferstraße 4, 97421 Schweinfurt

Kosten: 39,00 € für Mitglieder, 49,00 € für Gäste (inkl. PDF-Skript)

Es können mit der Anmeldungen auch vorab individuelle Fragen oder Probleme an den Referenten gestellt werden.

(Der Besuch der aktuellen Ausstellung in der Kunsthalle ist bis 21.00Uhr möglich und ab 17.00h kostenfrei)

Seminarinhalte:

die häufigsten Schadensbilder - und Ursachen sollen vorgestellt werden. Für alle Lastfälle und gängigen Abdichtungsarten werden Lösungen anhand der anerkannten Regeln der Technik dargestellt.

z.B. Dach/ Terrasse/ Balkon/ Naßraum/ Keller/ Sockelbereich, etc.

DIN-Normen, Richtlinien Merkblätter, allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen – die Flut derartiger Vorgaben vernebelt uns im wahrsten Sinne des Wortes den Verstand.

Keiner weiß mehr so richtig, wo und wie er den Anforderungen besonders im Hinblick auf den Kampf gegen das Wasser gerecht wird, wie er denn die geschuldete Maxime eines dauerhaft-funktionsfähigen Bauwerks erreichen soll.

Der Referent setzt hier auf kritisches und eigenständiges Denken auf Basis konstruktiver Erforderniss, gepaart mit baupraktischen Gesichtspunkten.

Nicht nachplappern sonder denken ist seine Devise.

So entwickelt er in Zusammenarbeit mit dem Auditorium die einzelne Schritte nachvollziehbar, Strich für Strich am Overhead-Projektor und zeigt dazu Schadensbilder aus einer über 20 jährigen Gerichtsgutachterpraxis.

Themen unter dem Begriff: Bauen als Kampf gegen das Wasser

- Abdichtung im erdberührten Bereich (Bitumenabdichtung, KMB, Weiße Wanne)
- Abdichtung und Ausführung von Terrassen
- Abdichtung häuslicher Bäder (Nassraum?), usw.



Mittlerweile 59 Jahre alt. Hatte schon aufgrund väterlichen Einflusses Zugang zu den Seminaren von Raimund Probst, Freier Architekt mit umfangreichen Bauten, Preissieger in Architektenwettbewerben, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden.

Referent der Fa. SSB, der Architektenkammern Hessen und Bayern, der Fachhochschule Münster, Fachautor und Mitarbeiter der Fachzeitschrift IBR mit zahlreichen Veröffentlichungen.

Manfred Heinlein

Diplom-Ingenieur Architekt

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Freier Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Fachjournalist

Referent der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen

Mitarbeiter der juristischen Fachzeitschrift 'Immobilien & Baurecht', IBR

Beruflicher Werdegang:

1973 - 1977 Studium der Architektur an der FH Frankfurt / Main

Danach 8 Jahre im väterlichen Architekturbüro tätig

Ab 1985 selbstständig mit bis zu 5 Mitarbeitern

1992 öffentliche Bestellung und Vereidigung als Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Ab 1998 fast ausschließlich als Sachverständiger tätig

Ab Mai 2005 Zweigbüro in Dießen am Ammersee

<http://www.sv-heinlein.de>

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Unser
1. Vorsitzender

Angelika Boldt
2. Vorsitzende

